

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA**1. GENERAL**

LOCAL	Liceo N°35 I.A.V.A.			Dirección General/Consejo	DGES
Oficina Proyectista	DSI	Tipo de Obra	Mantenimiento	Fecha Elevación	5/2026
Dirección	José E Rodó 1875			Padrón/es	14953
Departamento	MONTEVIDEO		Ciudad	MONTEVIDEO	



MONTO TOTAL OFICIAL (\$)		9.866.339		PLAZO OFICIAL	90	CLPC
m2 Terreno	7.978,00	m2 Interiores	0	m2 Exteriores	0	% Exteriores /Interiores
						0



2. Equipo de PROYECTO

Arquitectos	Gabriel Colombo		
Metrajista	Gerardo Taroco	Ing. Agrimensor	
Ing. Calculista		Ing./Téc.Sanitario	
Ing./Téc.Electricista		Téc. Hab. Bomberos	
Ing. Industrial		Otros	

3. Descripción del PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Recuperación parcial de tejados de edificio de carácter Patrimonial.
Se recupera y repara el sector de la cubierta enteja del ala sobre la calle Dr. Emilio Frugoni.
Se restaurarán las LUCARNAS de ventilación de sobre-techo bajo tejas.
Recuperación de estructura en madera de clavadores, cabios y correas.
Retiro de Lucernarios en faldón interior, recuperación de escuadrías de madera descompuesta con podredumbres y mantenimiento de impermeabilizaciones.

4. Detalle de MONTO

MONTO de OBRAS	6.658.820	SUBTOTAL	\$ 7.324.702
IMPREVISTOS	665.882		

IVA OBRA	1.464.940	TOTAL IVA	\$ 1.611.434
IVA IMPREVISTOS	146.494		

MONTO IMPONIBLE TOTAL DE LA OBRA	1.347.093	TOTAL MONTO IMPONIBLE	\$ 1.413.681
MONTO IMPONIBLE IMPREVISTO	66.588		

LEYES SOCIALES (65.8% MI) MONTO TOTAL DE LA OBRA	886.387	TOTAL DE LEYES SOCIALES	\$ 930.202
LEYES SOCIALES (65.8% MI) MONTO IMPREVISTO	43.815		

MONTO TOTAL	\$ 9.866.339
-------------	--------------

5. Análisis de COSTO/m2

Los montos indicados son montos **TOTALES**, incluyen **IVA** y **Leyes Sociales**.

5.1 Área Interiores

Obra NUEVA		m2	\$		\$/m2	0
Ampliación		m2	\$		\$/m2	0
Adecuación		m2	\$		\$/m2	0
Mantenimiento		m2	\$		\$/m2	0

5.2 Área Exteriores

Espacios Exteriores intervenidos		m2	\$		\$/m2	0
Espacio Exteriores techados		m2	\$		\$/m2	0

5.3 Espacio Deportivos

Abiertos (cancha)		m2	\$		\$/m2	0
Techados (Abiertos)		m2	\$		\$/m2	0
Cerrados		m2	\$		\$/m2	0

5.4 Saneamiento

Descripción		\$		
-------------	--	----	--	--

5.5 Eléctrica

Descripción		\$		
-------------	--	----	--	--

5.6 Elementos que inciden en el Costo

[illegible]



6. Detalle para RENDICIÓN

m2 CONSTRUIDOS INTERIORES	m2 ACONDICIONADOS	m2 CONSTRUIDOS TECHADOS EXTERIORES
0	0	0

6.1 Espacios EDUCATIVOS NUEVOS

Espacios educativos	Cantidad	Espacios educativos	Cantidad
Aula		Espacio de Recreación y Descanso	
Aula Preescolares		Gimnasio	
Aula Multigrado		Hall de distribución espacio polivalente	
Aula de Comunicación Visual		Laboratorio de Biología	
Aula Taller		Laboratorio de Física	
Aula Tecnológica		Laboratorio de Química	
Biblioteca		Laboratorio de Biología y Química	
Cancha abierta		Laboratorio de Ciencias	
Centro de Estudiantes		Laboratorio de Informática y Tecnología	
Cocina		Sala de Apoyo Pedagógico	
Comedor		Sala Orientador Pedagógico	
Espacio Educativo al aire libre		Sala psicomotricidad	
Otros		Taller	

6.2 Espacios EDUCATIVOS REHABILITADOS

Espacios educativos Rehabilitados	Cantidad	Espacios educativos Rehabilitados	Cantidad
Aula		Espacio de Recreación y Descanso	
Aula Preescolares		Gimnasio	
Aula Multigrado		Hall de distribución espacio polivalente	
Aula de Comunicación Visual		Laboratorio de Biología	
Aula Taller		Laboratorio de Física	
Aula Tecnológica		Laboratorio de Química	
Biblioteca		Laboratorio de Biología y Química	
Cancha abierta		Laboratorio de Ciencias	
Centro de Estudiantes		Laboratorio de Informática y Tecnología	
Cocina		Sala de Apoyo Pedagógico	
Comedor		Sala Orientador Pedagógico	
Espacio Educativo al aire libre		Sala psicomotricidad	
Otros		Taller	



7 PAUTAS Y NORMAS BÁSICAS DE ARQUITECTURA PARA CENTROS EDUCATIVOS DE LA ANEP

Las "Pautas y Normas básicas de arquitectura para centros educativos de la ANEP" se aplicaron en todo el proyecto excepto en los siguientes puntos que se detallan y justifican:

Indicar la razón o el contexto específico donde no se pudieron aplicar las pautas

8 SUGERENCIAS PARA LA ACTUALIZACIÓN DE PAUTAS Y NORMAS BÁSICAS DE ARQUITECTURA PARA CENTROS EDUCATIVOS DE LA ANEP

TÍTULO	Página
Descripción	
Descripción	
Descripción	

[illegible]